

PROIECT
Nr. 390/20.07.2023

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59427/19.07.2023,

Analizând raportul de specialitate al Unității de Implementare a Proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber", înregistrat cu nr. 59428/19.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”,

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 4640 din 07.08.2019 cu Actul adițional nr. 1/2021, încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și UAT Municipiul Arad în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cod SMIS 128372,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.2. - *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;*

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 32/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 19502 din 14.07.2023 al Municipiului Arad;

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. g), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa nr. 2, cap. A – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, se modifică și va avea următorul conținut:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Valoarea totală a investiției: **10.354.543,40** lei cu TVA
Din care C+M: **7.037.944,70** lei cu TVA.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 59427/19.07.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4640 din 07.08.2019 pentru implementarea proiectului ”Reconversia Funcțională și Revitalizarea Terenului din Zona Micalaca 300 și Transformarea lui în Zonă de Agrement și Petrecere a Timpului Liber”, cod SMIS 128372.

Având în vedere:

- HCLM nr. 108 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 4640 din 07.08.2019 cu Actul adițional nr. 1/2021 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I) și UAT Municipiul Arad în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului ”Reconversia Funcțională și Revitalizarea Terenului din Zona Micalaca 300 și Transformarea lui în Zonă de Agrement și Petrecere a Timpului Liber”, cod SMIS 128372;

- Solicitarea de clarificări nr. 32/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 19502/14.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

P R O P U N :

aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Unitatea de implementare a proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”
Nr.59428/19.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare nr. 59427/19.07.2023 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare nr. 19502/14.07.2023 din parte ADR Vest, prin care se solicită aprobarea noii valori a proiectului și de asumare a cheltuielilor neeligibile și a contribuției proprii;
- Necesitatea modificării bugetului proiectului pentru accesarea cererii de rambursare finală;
- Faptul că ultima plată la contractul de finanțare s-a efectuat în luna mai 2023, contractul de lucrări s-a finalizat în luna septembrie 2022, iar recepționarea lucrării s-a efectuat în luna decembrie 2022, rezultând o valoare totală a execuției cheltuielilor în valoare de **8.758.656,25 lei**, dintr-o valoare de **10.260.175,57 lei** aprobată;
- Contractul de lucrări nr. 55019/2021 încheiat cu SC AMAHOUSE SRL completat cu 5 acte adiționale dintre care trei cu valori, respectiv:
 - Conform OG 15/2021, au fost semnate: Actul adițional nr.1/01.10.2021 și Actul adițional nr.2/23.02.2022 la contractul de lucrări;
 - Actul adițional nr.3/26.08.2022, prin care s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din restul de executat, și anume în valoare de 384.315,39 lei + 73.019,92 lei TVA, adică 457.335,31 lei cu TVA inclus;
 - Actul adițional nr.4/04.10.2022 la contractul de lucrări privind suplimentarea lucrărilor în urma Dispoziției de șantier nr.5/15.07.2022;
 - Actul adițional nr.5/29.11.2022 la contractul de lucrări privind:
 - a) Majorarea rezervei de implementare cu suma de 146.766,65 lei cu TVA inclus, ajustarea prețurilor conform OUG 64/2022
 - b) Majorarea valorii contractului cu suma de 102.851,43 lei cu TVA inclus, ajustarea prețurilor conform OG 15/2021
 - c) Diminuarea valorii contractului cu suma de 7.160,42 lei cu TVA inclus, în urma Dispoziției de șantier nr.7/23.09.2022;
- Faptul că valoarea contractului de lucrări s-a modificat conform ajustărilor calculate, conform actelor normative în vigoare, rezultând o valoare finală a lucrărilor de 8.232.170,43 lei (ajustările s-au efectuat și la dotări, care au fost considerate la contractul de finanțare cheltuieli neeligibile);
- Cheltuielile eligibile aferente bugetului propus s-au diminuat cu 19,99 lei față de cheltuielile eligibile totale, aferente bugetului aprobat. Modificările au fost făcute doar între linii bugetare. Această diminuare se datorează faptului că TVA-ul nu se consideră economie (TVA aferent categoriei amenajare teren);

- Cheltuielile neeligibile propuse inițial s-au majorat datorită ajustărilor aplicate la dotări, considerate cheltuieli neeligibile;
- Faptul că TVA-ul aferent avizelor în valoare de 274,72 lei nu s-a rambursat la cererile de rambursare, au rămas pe cheltuieli neeligibile;
- În cadrul proiectului s-a aprobat contract de forare puț, în valoare de 21.420 lei.

Luând în considerare cele menționate mai sus, respectiv modificarea bugetului proiectului, devine necesară actualizarea devizului general al proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Menționăm că în urma actualizării bugetului proiectului rezultă următoarele:

Valoare totală a proiectului inclusiv TVA :	10.354.543,40 lei
Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA :	676.989,84 lei
Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA :	9.677.553,56 lei
Contribuția proprie, din care 2%:	193.551,07 lei
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	9.484.002,49 lei

Față de cele prezentate anterior,

PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 108/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
de investiție „*SF - Reconvertirea funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber*” cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sorin Gurban

MANAGER PROIECT
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR
Mariana Bociort

VIZAT JURIDIC
Monica Goron